

2024

ЭЛМА-В22 бизнес-парк

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

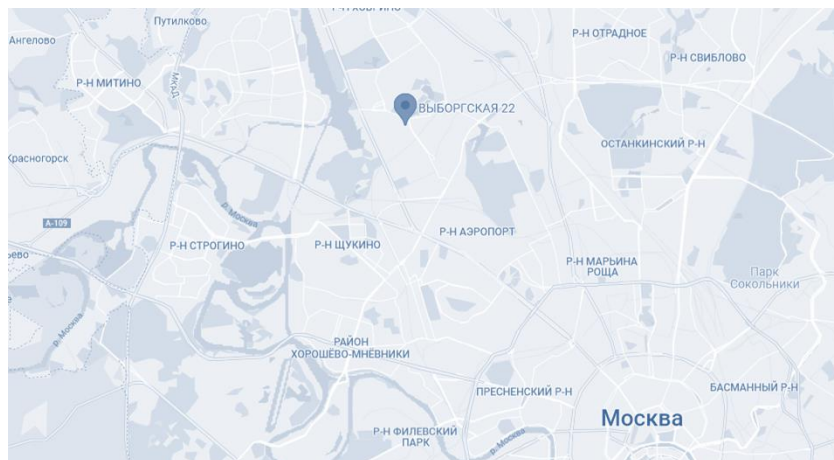
v22park.ru

БИЗНЕС-ПАРК ЭЛМА-В22

Бизнес-парк «ЭЛМА-В22» имеет удобное расположение (Ленинградское ш. в 1 км, МКАД – в 5 км.) обеспечивая высокую транспортную доступность.

М "Водный стадион" - 1 км. От/до метро курсирует бесплатный трансфер. МЦК "Коптево" - 1,2 км

Общая площадь	34 137 м ²
Класс	«В»
Этажность	1-6
Количество строений	6
Земельный участок	4.5 Га
Парковка (охраняемая)	м/м



ПРЕИМУЩЕСТВА БИЗНЕС-ПАРКА

Инфраструктура:

- Кофейная
 - Столовая
 - Кафе-столовая
- В пешей доступности крупные сетевые магазины "АТАК", "О'КЕЙ".

Бизнес-парк «ЭЛМА-В22» предоставляет охраняемую парковку для сотрудников арендаторов.

В Бизнес-парке введена пропускная система допуска на территорию, круглосуточный режим работы, центральный ресепшн.

Возможен индивидуальный подбор услуг под арендатора: Профессиональный клининг, высокоскоростной интернет, телефония, аренда переговорной комнаты, уборка, мелкие ремонтные работы.



Круглосуточная охрана по периметру / Огороженная территория



Высокая транспортная доступность



Система контроля доступа на территорию складского комплекса



Доступ на территорию для резидентов - 24/7



Шаговая удаленность от нескольких станций метро



Готовые помещения различного назначения



ХАРАКТЕРИСТИКИ АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЙ ЧАСТИ

Каждое офисное помещение оснащено системой пожарной сигнализации. Предлагаем индивидуальные условия при согласовании технических условий на инженерии. Все помещения оснащены системой кондиционирования, частично системой приточно-вытяжной вентиляции. Возможно предоставление переговорных для проведения совещаний, конференций, деловых встреч. Предоставление парковочных мест закрепляемых за арендатором.

Этажность:	5 этажей
Высота потолка:	2,5 м - 3 м
Арендная площадь:	от 15 м ² – до 1 500 м ²

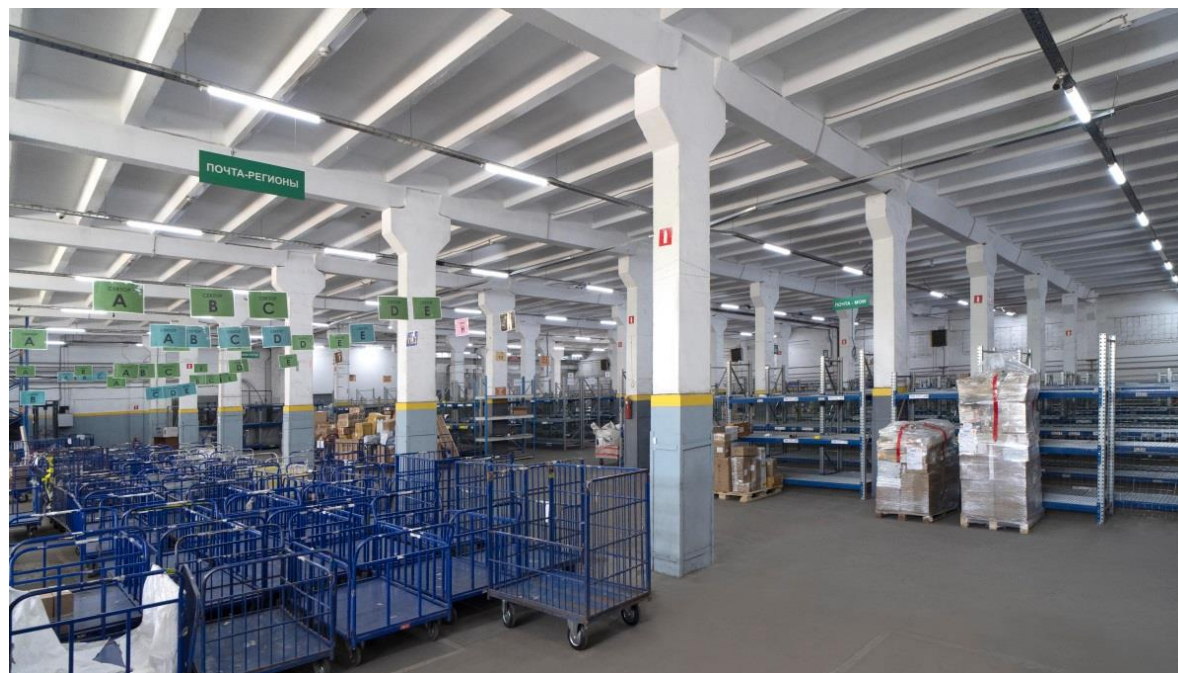


ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ ЧАСТИ

Предоставляем индивидуальные условия при согласовании технических условий на инженерию. Предлагаем отапливаемые складские помещения с собственной котельной. Помещения частично оборудованы системой приточно-вытяжной вентиляции.

Для удобства разгрузки/погрузки в наличие грузовые подъемники (до 3 т.), пандусы для удобной погрузки/выгрузки с автомобилей.

Все помещения оснащены системой пожарной сигнализацией, выведенных на пульт охраны



Этажность:	2 этажа
Высота потолка:	3 м - 6 м
Арендная площадь:	от 20 м ² – до 10 000 м ²
Сетка колонн	1 этаж – 6х6 2 этаж - 6х6

ПАРТНЕРЫ И РЕЗИДЕНТЫ



Русбизнесавто — ведущий оператор на рынке продаж грузовой автотехники, автобусов и спецтехники, обладатель сети современных станций технического обслуживания и ремонта грузовой автотехники, а также один из лидеров по организации снабжения предприятий запасными частями к грузовым автомобилям. Компания занимает лидирующие позиции на рынке более 27 лет.

Прамотроник организована в 2008 году. Компания занимается разработкой, производством, продажей и сервисным обслуживанием систем независимого подогрева и охлаждения двигателей, обогрева салонов и кабин коммерческого транспорта, автобусов и спецтехники.

Прамо-Электро - специализированный производитель автокомпонентов и навесного электрооборудования для бензиновых и дизельных двигателей внутреннего сгорания: генераторы, стартеры, системы стеклоочистки, свечи факельные, клапана электромагнитные, регуляторы напряжения, датчики и сигнализаторы.



Русметпром работает на рынке металлопроката более 15 лет и является одним из крупнейших поставщиков листового металлопроката в России. Компания входит в 10-ку ведущих российских поставщиков металлопродукции по итогам 2017 - 2019 годов.

X-Com работает на российском рынке информационных технологий 25 лет. Среди направлений деятельности – системная и проектная интеграция, ИТ-сервис и аутсорсинг, поставка и сопровождение программно-аппаратных и телекоммуникационных решений, собственное производство компьютерного и серверного оборудования.



Известный и надежный эксклюзивный поставщик стоматологической продукции ведущих мировых производителей на Российский рынок



ТИНЬКОФФ

Тинькофф — онлайн-экосистема, основанная на финансовых и лайфстайл-услугах. Клиентами Тинькофф стали 19 млн человек по всей России. Тинькофф — третий крупнейший банк страны по количеству активных клиентов.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЭЛМА ГРУПП

ПРОФЕССИОНАЛ В УПРАВЛЕНИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

В основе нашей работы лежат принципы взаимного уважения, доверия и равнодушного отношения к нашим арендаторам и тому, что мы делаем - это главное основание, которое уже много лет помогает обеспечивать качественное управление и эксплуатацию, создавать рабочие места.



Прозрачность
сотрудничества



Юридическая
чистота сделки



Широкий спектр
дополнительных услуг



Развитая инфраструктура
объектов

17

лет

на рынке
недвижимости

13

объектов
недвижимости

945

тыс. м²
общая площадь
помещений

402

сотрудника

4,6

млрд. руб.
выручка
за 2023 г.



КОНТАКТЫ

Директор Бизнес-парка: Морозов
Антон Александрович

Офис: 125130, г. Москва,
ул. Выборгская, д. 22

Ведущий менеджер
по аренде: Краснова
Анастасия Александровна

Ведущий менеджер
по аренде: Костина
Оксана Валерьевна

тел.: 8 (985) 166-95-22 - отдел аренды

тел.: 8 (926) 061-66-46 - отдел аренды